

T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

1-) İDARENİN

- a) Adı :Tepebaşı Belediyesi
b) Adresi :Hoşnudiye Mahallesi Şahin caddesi No:84 ESKİŞEHİR
c) Telefon ve faks numarası :0 222 2114000 – 0 222 3208888
d)Elektronik posta adresi (varsa) :emlak.istimlak@tepebasi.bel.tr.

2-) İHALENİN KONUSU TAŞINMAZIN,NİTELİĞİ YERİ VE MİKTARI

Mülkiyeti Belediyemize ait olan aşağıda bilgileri yazılı 30 adet tarla yerinin kiralanması işidir.

3-) İHALENİN HANGİ USÛL İLE YAPILACAĞI

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile

4-) İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH ve SAATTE YAPILACAĞI

İşin Niteliği, Süresi, Muhammen bedeli- Geçici teminat- m²'si- ihale tarihi ve ihale saati aşağıda belirtilmiş olan gayrimenkullerin kiralanması işi ihalesi Tepebaşı Belediyesi, Belediye Encümen Toplantı Salonunda, Encümen huzurunda yapılacaktır.

MÛLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT 30 ADET TAŞINMAZIN KİRALAMA İŞİ LİSTESİ

İHALENİN KONUSU TAŞINMAZIN, NİTELİĞİ YERİ VE MİKTARI	İŞİN SÛRESİ	MUHAMMEN BEDELİ (Yıllık)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	ŞARTNAME BEDELİ	ALANI M ²	İHALE TARİHİ VE SAATİ	İHALE USULÛ
1-Aşağısöğütönü Mah. 10984 ada 9 nolu parselde bulunan tarla yeri	6 Yıl	10.100,00-TL	1.818,00-TL	1.300,00-TL	6.629,29	07/04/2026-10:30	Açık Teklif
2-Emirler Mah. 24358 ada 1 nolu parselde bulunan tarla yeri	6 Yıl	167.000,00-TL	30.060,00-TL	1.650,00-TL	52.989,05	07/04/2026-10:35	Açık Teklif
3-Emirler Mah. 24301 ada 1 nolu parselde bulunan tarla yeri	6 Yıl	21.300,00-TL	3.834,00-TL	1.650,00-TL	6.748,88	07/04/2026-10:40	Açık Teklif
4-Emirler Mah. 24279 ada 7 nolu parselde bulunan tarla yeri	6 Yıl	28.800,00-TL	5.184,00-TL	1.650,00-TL	9.132,90	07/04/2026-10:45	Açık Teklif
5-Gündüzler Mah. 134 ada 43 nolu parselde bulunan tarla yeri	6 Yıl	60.250,00-TL	10.845,00-TL	1.650,00-TL	19.116,26	07/04/2026-10:50	Açık Teklif
6-Gündüzler Mah. 3933 nolu parselde bulunan tarla yeri	6 Yıl	111.100,00-TL	19.998,00-TL	1.650,00-TL	35.266,00	07/04/2026-10:55	Açık Teklif
7-Gündüzler Mah. 4067 nolu parselde bulunan tarla yeri	6 Yıl	61.200,00-TL	11.016,00-TL	1.650,00-TL	19.400,00	07/04/2026-11:00	Açık Teklif
8-Gündüzler Mah. 3932 nolu parselde bulunan tarla yeri	6 Yıl	295.500,00-TL	53.190,00-TL	1.650,00-TL	93.732,00	07/04/2026-11:05	Açık Teklif
9-Gündüzler Mah. 4043 nolu parselde bulunan tarla yeri	6 Yıl	151.800,00-TL	27.324,00-TL	1.650,00-TL	48.132,00	07/04/2026-11:10	Açık Teklif
10-Gündüzler Mah. 131 ada 15 nolu parselde bulunan tarla yeri	6 Yıl	53.000,00-TL	9.540,00-TL	1.650,00-TL	16.819,64	07/04/2026-11:15	Açık Teklif
11-Gündüzler Mah. 3771 nolu parselde bulunan tarla yeri	6 Yıl	10.100,00-TL	1.818,00-TL	1.650,00-TL	3.200,00	07/04/2026-11:20	Açık Teklif
12-Gündüzler Mah. 3772 nolu parselde bulunan tarla yeri	6 Yıl	4.800,00-TL	864,00-TL	1.650,00-TL	1.500,00	07/04/2026-11:25	Açık Teklif
13-Gündüzler Mah. 3909 nolu parselde bulunan tarla yeri	6 Yıl	18.000,00-TL	3.240,00-TL	1.300,00-TL	11.376,00	07/04/2026-11:30	Açık Teklif
14-Gündüzler Mah. 4040 nolu parselde bulunan tarla yeri	3 Yıl	104.600,00	18.828,00	1.650,00	33.200,00	07/04/2026-11:35	Açık Teklif
15-Kızılcaören Mah. 142 ada 7 nolu parselde bulunan tarla yeri	6 Yıl	32.000,00-TL	5.760,00-TL	1.300,00-TL	20.213,30	07/04/2026-11:40	Açık Teklif
16-Kızılcaören Mah. 141 ada 1 nolu parselde bulunan tarla yeri	6 Yıl	10.100,00-TL	1.818,00-TL	1.300,00-TL	6.375,72	07/04/2026-11:45	Açık Teklif
17-Kızılcaören Mah. 167 ada 27 nolu parselde bulunan tarla yeri	6 Yıl	3.050,00-TL	549,00-TL	1.650,00-TL	955,82	07/04/2026-11:50	Açık Teklif

18-Kızılcaören Mah. 131 ada 1 nolu parselde bulunan tarla yeri	6 Yıl	46.500,00-TL	8.370,00-TL	1.650,00-TL	14.676,00	07/04/2026-11:55	Açık Teklif
19-Kızılcaören Mah. 145 ada 15 nolu parselde bulunan tarla yeri	6 Yıl	25.600,00-TL	4.608,00-TL	1.000,00-TL	16.241,30	07/04/2026-12:00	Açık Teklif
20-Mollaoğlu Mah. 18620 ada 25 nolu parselde bulunan tarla yeri	6 Yıl	17.100,00-TL	3.078,00-TL	1.650,00-TL	5.410,45	07/04/2026-13:30	Açık Teklif
21-Satılmışoğlu Mah. 11253 ada 347 nolu parselde bulunan tarla yeri	6 Yıl	6.500,00-TL	1.170,00-TL	1.000,00-TL	10.000,00	07/04/2026-13:35	Açık Teklif
22-Uludere Mah. 12010 ada 2 nolu parselde bulunan tarla yeri	6 Yıl	3.200,00-TL	576,00-TL	1.000,00-TL	5.000,00	07/04/2026-13:40	Açık Teklif
23-Yakakayı Mah. 200 ada 20 nolu parselde bulunan tarla yeri	6 Yıl	8.600,00-TL	1.548,00-TL	1.650,00-TL	2.715,99	07/04/2026-13:45	Açık Teklif
24-Yakakayı Mah. 200 ada 19 nolu parselde bulunan tarla yeri	6 Yıl	20.600,00-TL	3.708,00-TL	1.650,00-TL	6.519,29	07/04/2026-13:50	Açık Teklif
25-Yakakayı Mah. 200 ada 17 nolu parselde bulunan tarla yeri	6 Yıl	23.800,00-TL	4.284,00-TL	1.650,00-TL	7.543,62	07/04/2026-13:55	Açık Teklif
26-Yakakayı Mah. 195 ada 13 nolu parselde bulunan tarla yeri	6 Yıl	14.250,00-TL	2.565,00-TL	1.650,00-TL	4.508,33	07/04/2026-14:00	Açık Teklif
27-Yakakayı Mah. 104 ada 1 nolu parselde bulunan tarla yeri	6 Yıl	10.900,00-TL	1.962,00-TL	1.650,00-TL	3.444,00	07/04/2026-14:05	Açık Teklif
28-Yakakayı Mah. 151 ada 3 nolu parselde bulunan tarla yeri	6 Yıl	129.000,00-TL	23.220,00-TL	1.650,00-TL	40.907,00	07/04/2026-14:10	Açık Teklif
29-Yeniakçayır Mah. 14348 ada 13 nolu parselde bulunan tarla yeri	6 Yıl	11.900,00-TL	2.142,00-TL	1.650,00-TL	3.750,00	07/04/2026-14:15	Açık Teklif
30-Yeniakçayır Mah. 14359 ada 74 nolu parselde bulunan tarla yeri	6 Yıl	4.000,00-TL	720,00-TL	1.650,00-TL	1.225,68	07/04/2026-14:20	Açık Teklif

5-) İHALEYE KATILMAK İÇİN GEREKLİ BELGELER

İhaleye katılmak isteyen isteklilerden aşağıdaki şartlar aranır.

- Kanuni ikametgah belgesi,
- Türkiye’de tebligat için adres beyanı,
- Gerçek Kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Geçici teminat tutarının yatırıldığına dair belge,
- 1- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı

bulduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri, vekalet halinde vekalet edenlerin vekâletname ve imza beyanlarını vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

2- Gerçek kişilerin Noter Onaylı imza beyanlarını vermeleri, gerçek kişiler adına ihaleye katılacak kişilerin ise vekaletname ve Noter Onaylı imza beyanlarını vermeleri.

- İhale şartnamesinin satın alındığına dair belge
- İş ortaklıklarında, ortakların hisse oranları ve işin yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu olduklarını belirten noter onaylı ortaklık sözleşmesi verilmesi zorunludur.
- Gerçek kişilerin ve Tüzel kişilerin ihalenin yapılacağı ay içerisinde Tepebaşı Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu olmadığına dair yazı vermeleri.
- İhaleye katılacak isteklilerin yasaklı olmadığına dair taahhüt vermeleri.
- Tarla yeri ihalesine katılacak isteklilerin ihalenin yapılacağı yıl içerisinde alınmış Çiftçi Kayıt Belgesini vermeleri.

6-) İHALE DÖKÜMANLARININ GÖRÜLMESİ VE TEMİNİ

Şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Hoşnudiye Mahallesi Şahin Caddesi No:84 Eskişehir adresinde bulunan Tepebaşı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülüp incelenebileceği gibi, **06/04/2026 Pazartesi Günü** saat en geç **16:00'a** kadar yukarıda yazılı şartname bedeli karşılığında satın alınabilecektir. İhale şartname bedeli Mali Hizmetler Müdürlüğü veznelerine makbuz karşılığı yatırılacaktır.

7-) İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.